



CASA DA MÚSICA

FLATS IN CASA DA MÚSICA

“

Um espaço de eleição para quem procura aliar a centralidade com a qualidade de vida exterior.”

A WE LIVE é uma empresa que nos últimos anos se tem dedicado à venda de moradias unifamiliares em zonas premium da cidade do Porto, com reabilitações únicas e reconhecidas pelo mercado.

Perante os permanentes desafios dos clientes, criamos a WE LIVE in CASA DA MÚSICA, que se enquadra na abordagem da nossa área de negócio mais recente, os WE LIVE FLATS.

Trata-se de uma reconstrução total, dando uma vida nova a um edifício típico do Porto dos anos 60, com uma identidade única e localização de grande centralidade na cidade do Porto.

Localiza-se à Av. da Boavista, à Casa da Música, ao Colégio Alemão e ao famoso Bairro residencial de “Hollywood”.

WE LIVE in CASA da MÚSICA é da autoria do Arq. Tiago Spratley. Serão 4 apartamentos distintos com uma individualidade muito vincada, mas com um ADN comum. As traseiras do edifício darão lugar a dois jardins virados a poente com áreas invejáveis no centro do Porto.

T2 Garden

No piso 0 encontramos um T2 com 85m², onde um dos quartos é uma suite com walk-in closet. As áreas sociais têm uma relação direta com o jardim de 46m² que será sem dúvida a alma da casa.

T1 Garden

No piso 1 configuramos um T1 que não só beneficia de uma área de quase 70m², como integra um jardim privado de 88m². Neste apartamento destacam-se uma suite com 20m², o generoso corredor que faz a divisão perfeita entre área privada e social.

T2 View

No piso 2 concebemos um T2 tradicional com os quartos a nascente e as áreas sociais a poente. Neste apartamento destacam-se a área (aprox. 80m²), a suite principal com área acima da média e a funcionalidade e amplitude das salas e cozinha.

T3 Rooftop Duplex

No piso 3 um T3 Duplex, sendo o pé direito das salas, a terceira suite do piso assotado e a área total que atinge quase 106m², alguns dos pontos fortes e especiais deste apartamento.



centralidade

FLATS IN CASA DA MÚSICA



património

FLATS IN CASA DA MÚSICA







conforto

FLATS IN CASA DA MÚSICA



requinte

FLATS IN CASA DA MÚSICA



luminosidade

FLATS IN CASA DA MÚSICA



vivência

FLATS IN CASA DA MÚSICA



obra em curso...

FLATS IN CASA DA MÚSICA

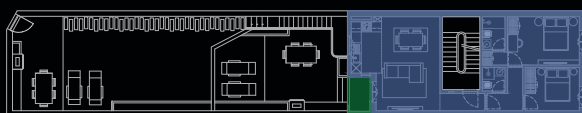
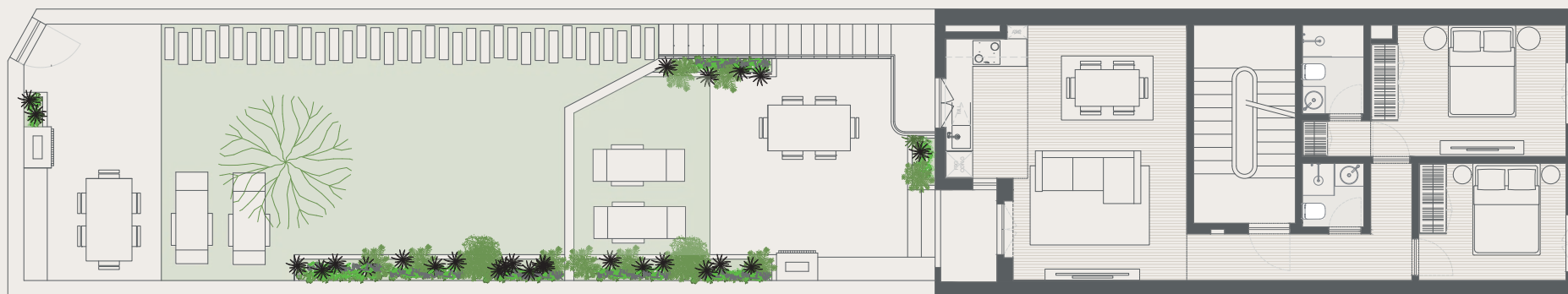
T2 View

Fração C | Piso 2

Área Interior: 74,85m²

Área Exterior: 3,15m²

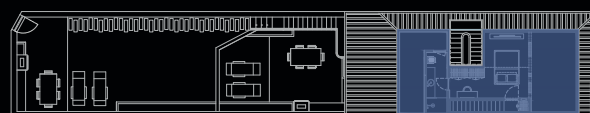
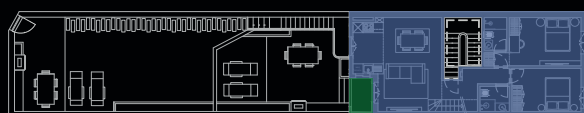
Área Total: 78,00m²



T3 Rooftop Duplex

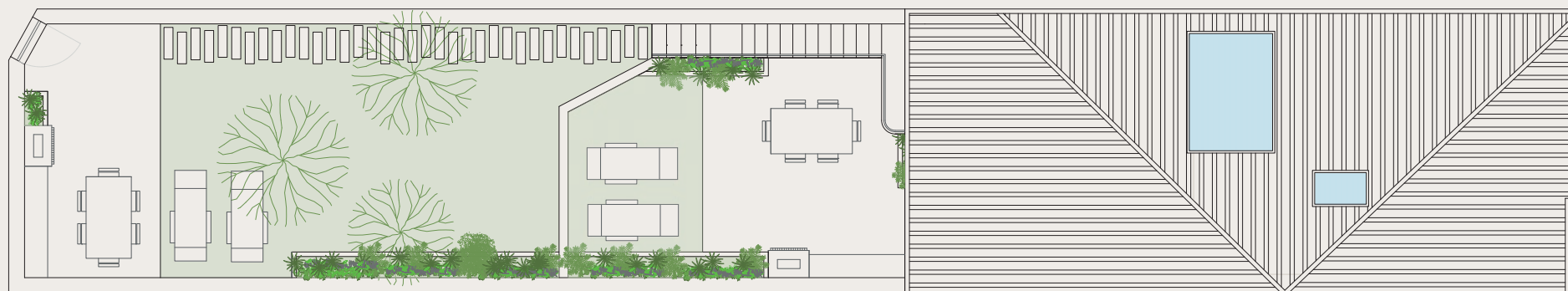
Fração D | Piso 3 e 4

Área Interior: 130,85m² / Área Exterior: 3,15m² / Área Total: 134,00m²



FLATS IN CASA DA MÚSICA

Cobertura



Ficha Técnica

Mapa de Acabamentos Gerais

Fachadas

Parede da fachada principal em alvenaria de granito, rebocada e pintada pelo exterior, pelo interior, forrada com placa dupla de gesso cartonado e isolamento em lâ de rocha com 50mm de espessura.

Alçado tardoz em alvenaria revestida pelo exterior com sistema ETICS de 6cm de espessura e forrada pelo interior com placa dupla de gesso cartonado e isolamento em lâ de rocha com 50mm de espessura.

Cobertura

Cobertura em telha marselha assente sobre ripado em madeira, incluindo sub-telha onduline, isolamento térmico tipo roofmate com 8cm de espessura, colocado sobre placas aglomeradas de OSB, apoiado sobre vigas de madeira.

Tetos falsos suspensos com placa de gesso cartonado, incluindo lâ de rocha com 50mm de espessura.

Portas e Caixilharia Exterior

Porta original do edifício recuperada.

Caixilharia do alçado principal em madeira lacada, com abertura oscilobatente e vidro duplo.

Caixilharia do alçado tardoz em alumínio lacado, com corte térmico e vidro duplo. Apainelados das janelas lacados a branco.

Arranjos Exteriores

Áreas de lazer com iluminação, incluindo zonas com pavimento em deck e de circulação com pavimento em pedra.

Pavimentos

Salas/Cozinhas/Quartos/Circulação

Pavimentos interiores em soalho multicamada de riga com acabamento verniz mate.

Instalações Sanitárias

Cerâmico da marca Bera&Beren, com dimensões de 90x90cm.

Zonas Comuns

Soalho existente tratado.

Paredes

Salas/Cozinhas/Quartos/Circulação

Paredes divisórias em gesso cartonado pintadas à cor CIN 07N3, com dupla placa em cada face e isolamento de lâ de rocha com 50mm de espessura.

Zonas Comuns

Paredes divisórias em gesso cartonado pintadas a branco, com dupla placa, incluindo isolamento com manta acústica e lâ de rocha com 50mm de espessura pelo interior e dupla placa ignífuga pelo exterior.

Instalações Sanitárias/Cozinha

Paredes divisórias em gesso cartonado com dupla placa hidrófuga, revestidas a cerâmico Primus Vitória 10x10cm cor bright até a altura da guarnição da porta, o restante pintado a branco.

Tetos

Salas/Quartos/Circulação/Zonas Comuns

Tetos falsos suspensos com placa de gesso cartonado pintados a branco, incluindo lâ de rocha com 50mm de espessura.

Instalações sanitárias/Cozinhas

Tetos falsos suspensos com placa de gesso cartonado hidrófugo pintados a branco, incluindo lâ de rocha com 50mm de espessura.

Carpintarias

Porta de segurança com fecho de segurança, lacada a branco na entrada dos apartamentos.

Armários das instalações sanitárias folheados a pinho com tampo em madeira de pinho.

Rodapés nas zonas comuns do edifício em imitação de rodapé clássico e no interior dos apartamentos rodapé lacado a branco.

Portas interiores, apainelados e guarnições lacados a branco.

Cozinhas

Cozinhas em madeira de riga, com armários superiores lacados.

Tampo em mármore Estremoz, com escoredor rebaixado.

Pio de encastrar por baixo (aba oculta).

Espelho entre móveis.

Eletrodomésticos da marca SIEMENS (placa de indução, forno de encastrar, exaustor, frigorífico combinado de encastrar, microondas de encastrar e máquina de lavar loiça de encastrar).

Louças Sanitárias

Lavatório Round 40 Sanindusa.

Torneira de lavatório da marca Bruma modelo Lusa de bancada.

Sanita Nexo da Sanitana com Placa de comando da Oli.

Bases de duche extra plana com sistema embutido de duche com chuveiro de parede da marca Bruma modelo LUSA.

Resguardos de duche em vidro temperado translúcido.

Espelhos.

Equipamentos

Termoacumulador elétrico, para aquecimento das águas quentes sanitárias.

Climatização dos espaços com ar condicionado tipo multi split da marca MITSUBISHI.

Ventiladores de extração Silence nas instalações sanitárias.

Aparelhagem elétrica da Efel, modelo Siza, na cor branca.

Sistema de vídeo porteiro.

CASA DA MÚSICA

Piso	Tipologia	Área Bruta (m2)	Área Jardim (m2)	Preços
0	T2	84	44	VENDIDO
1	T1	66	92	VENDIDO
2	T2	78	--	€410.000
3	T3 Duplex	134	--	€480.000



ONLY LIMITED BY YOUR IMAGINATION



FLATS IN CASA DA MÚSICA

www.we-live.pt

 [welive.porto](https://www.instagram.com/welive.porto)  [weliveporto](https://www.facebook.com/weliveporto)

geral@we-live.pt

+351 220 926 400 | +351 910 409 101

Avenida de Nuno Álvares Pereira, 86
4150-536 Porto, Portugal